

Leidsche Rijn Centrum Oost Carre 2

New Roots - Blok G

architect	WE architecten
fase	Definitief ontwerp 2
status	Definitief
datum	05-08-2022
wijziging A	05-10-2022
wijziging B	27-10-2022

Behoort tot het bouwarchief

Onderdeel	Tekeningnr.	Omschrijving	Tekeningenlijst Formaat	Versie	Datum	Wijziging
Definitief Ontwerp	001	Voorblad	420,0 / 297,0	08	27/10/2022 15:57	B
G-000 Staten	G-001	Tekeningenlijst	420,0 / 297,0	09	27/10/2022 15:57	B
	G-002	Renvooi	420,0 / 297,0	09	27/10/2022 15:57	B
	G-003	BVO	420,0 / 297,0	08	27/10/2022 15:57	B
	G-004	GO	420,0 / 297,0	08	27/10/2022 15:57	B
G-200 Plattegronden	G-200	Begane Grond	420,0 / 297,0	09	27/10/2022 15:57	B
	G-201	1e verdieping	420,0 / 297,0	09	27/10/2022 15:57	B
	G-202	2e verdieping	420,0 / 297,0	09	27/10/2022 15:57	B
	G-203	3e verdieping	420,0 / 297,0	08	27/10/2022 15:57	B
	G-204	Dak	420,0 / 297,0	08	27/10/2022 15:57	B
G-300 Doorsneden	G-300	Doorsnede A-A	420,0 / 297,0	08	27/10/2022 15:57	B
	G-301	Doorsnede B-B	420,0 / 297,0	08	27/10/2022 15:57	B
G-400 Gevels	G-400	Oostgevel	420,0 / 297,0	08	27/10/2022 15:57	B
	G-401	Westgevel	420,0 / 297,0	08	27/10/2022 15:57	B
G-500 Details	G-500	Tekeningenlijst details	420,0 / 297,0	08	27/10/2022 15:57	B

Behoort tot het bouwarchief

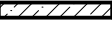
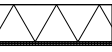
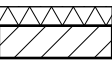
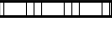
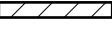
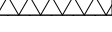
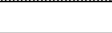
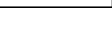
Project
Roots - Blok G
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022
Versie
09
Schaal
1:1
Formaat
A3

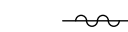
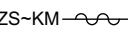
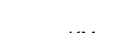
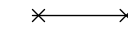
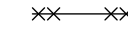
Onderwerp
Staten
Tekeningenlijst
Tekening
G-001

WE
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl

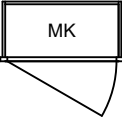
MATERIALEN

	beton (prefab)
	beton (i.h.w. gestort)
	kalkzandsteen
	metselwerk
	natuursteen
	binnenspouwblad houtskeletbouw
	binnenspouwblad kalzandsteen
	binnenwand gibo
	binnenwand kalkzandsteen
	woningscheidende metalstud wand GF 205/2.75*75.2.AA
	isolatie
	voorzetwand
	plaatmateriaal
	gevelafwerking houten latten
	afwerkvloer met vloerverwarming
	groen dak

BRANDVEILIGHEID

	zelfsluitende deur
ZS~KM 	zelfsluitende deur op kleefmagneet (normaal in geopende toestand)
KM 	zelfsluitende deur op kleefmagneet (normaal in geopende toestand)
	30min wdbdo (zelfsluitend )
	60min wdbdo (zelfsluitend )
	rookmelder (zie tekeningen installateur) conform NEN2555
	30min wdbdo
	60min wdbdo
dbl	droge blusleiding
ZW	verzwaarde deur conform rapport Contensus
KD	deur voorzien van deur- en kierdichting conform rapport Contensus
V	vluchtdeur
E	deur voorzien van enkelzijdige automatische bediening

INSTALLATIES

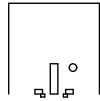
	wtw-unit
	meterkast
	vloerverwarmingverdeler
	ventilatie toevoer
	ventilatie afvoer

ALGEMEEN

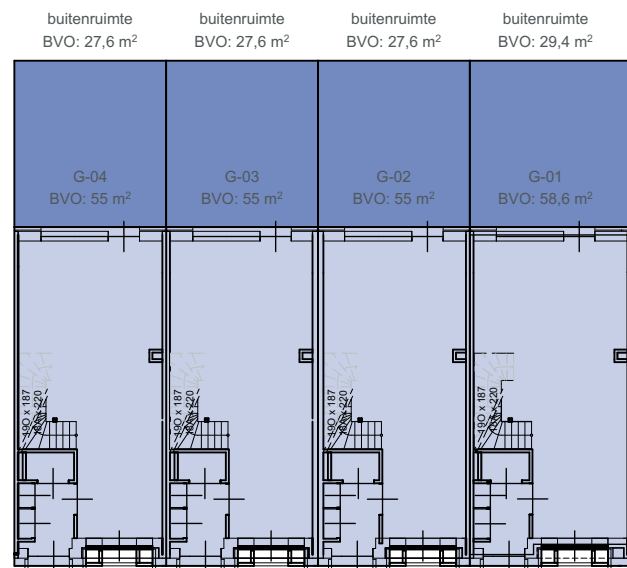
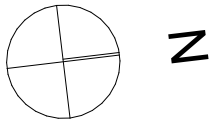
- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING:
toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES volgens NEN 2778
- Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE:
toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND:
brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK:
rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG:
weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG:
weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.)
zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN volgens adviseur VIAC;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens adviseur VIAC;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur VIAC;
- DAGLICHTBEREKENING volgens adviseur VIAC;
- VENTILATIEBEREKENING volgens adviseur VIAC;
- BRANDVEILIGHEID volgens adviseur VIAC;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096
- Het gebouw is integraal toegankelijk
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchtrappen minimaal 2100mm. Iedere trap heeft aan minimaal een zijde een leuning op 800/1000+ voorkant trede. Trapafscheiding 850/1000+ voorkant trede.
- Balustrades hebben een hoogte van min. 1m. In afwijking daarvan heeft een vloer die hoger ligt dan 13 m boven een aangrenzende vloer of het aansluitende terrein, een vloerafscheiding een hoogte van ten minste 1,2 m
- Raamdorpels hebben een hoogte van min. 0,85m boven de vloer of opstapmogelijkheid
- Voor specificaties materialen zie kleur en materiaalstaat.
- Voor positie intercom/videofoon zie woningplattegronden VIAC (verkooptekeningen)
- Voor positie rookmelder zie woningplattegronden VIAC (verkooptekeningen)
- Voorzieningen t.b.v. weren van ratten en muizen conform Bouwbesluit afd. 3.10 art. 3.69:
De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm
- Woningtoegangsdeuren zijn bereikbaar vanaf het aansluitend terrein of vanuit een gemeenschappelijke verkeersruimte, waarbij er geen hoogteverschillen van >0,2m worden overbrugd
- Peil = 0 = 4380+NAP

Alle onderdelen dienen te voldoen aan de voorwaarden gesteld in de meest recente versie van rapport VIAC .
Rapporten en opgaven VIAC zijn ten alle tijden leidend ten opzichte van de bouwkundige tekeningen en het model.

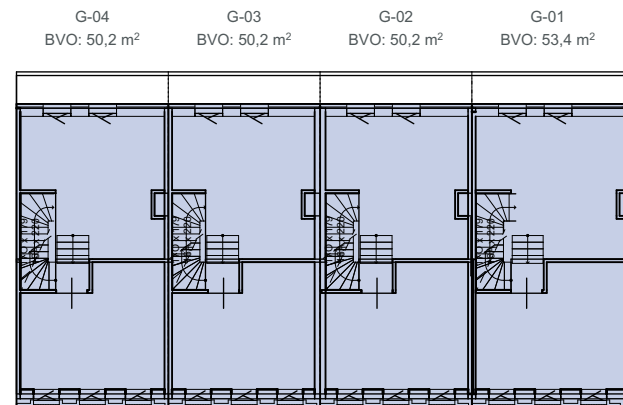
INRICHTING

	deur		opstelplaats wasmachine/wasdroger
	schacht		opstelplaats vaatwasser
	toilet met inbouwspoelbak		trap
	fontein		vloerpeil
	wastafel		hemelwaterafvoer
	douche		
	opstelplaats keuken		
	opstelplaats spoelbak		
	opstelplaats kooktoestel		
	opstelplaats koelkast		

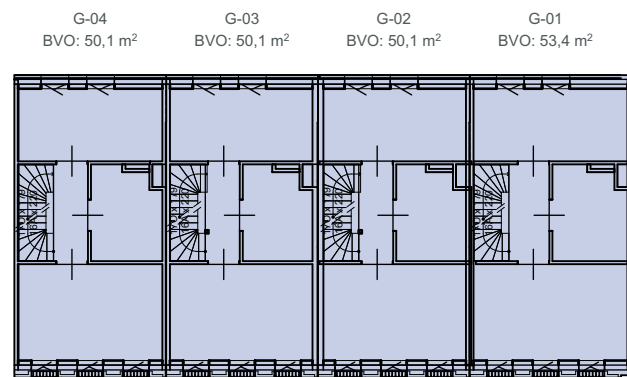
Project Roots - Blok G	Datum 27/10/2022	Onderwerp Staten Renvooi
Opdrachtgever VORM	Versie 09	
Werk 2002-LCU	Schaal 1:50	Tekening G-002
Fase DO 2 Definitief	Formaat A3	WE ARCHITECTEN www.wearchitecten.nl



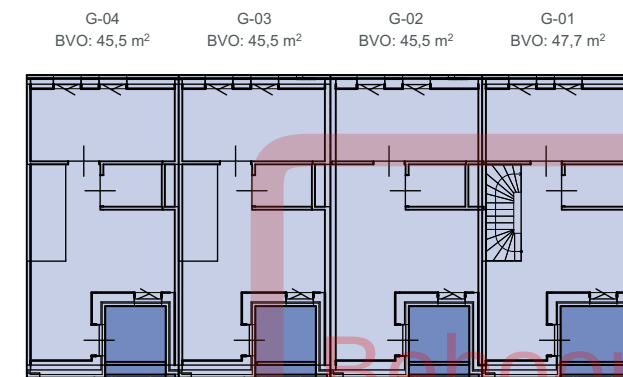
begane grond



1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping

Verdieping	Type	BVO	Bruto Inhoud
00 begane grond			
	G-01	58,61	263,67
	G-02	55,03	247,56
	G-03	55,03	247,56
	G-04	55,03	247,56
01 eerste verdieping			
	G-01	53,40	162,27
	G-02	50,20	152,51
	G-03	50,20	152,51
	G-04	50,20	152,51
02 tweede verdieping			
	G-01	53,37	162,01
	G-02	50,07	151,92
	G-03	50,07	151,92
	G-04	50,07	151,94
03 derde verdieping			
	G-01	47,71	159,78
	G-02	45,49	152,35
	G-03	45,49	152,35
	G-04	45,49	152,35
		815,47 m ²	2.860,77 m ³

Project
Roots - Blok G
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
DO 2 Definitief

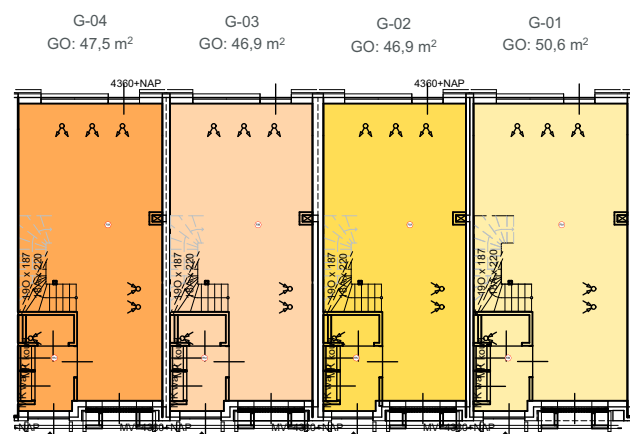
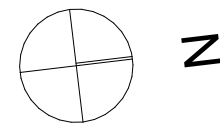
Datum
27/10/2022
Versie
08
Schaal
1:250
Formaat
A3

Onderwerp
Staten
BVO

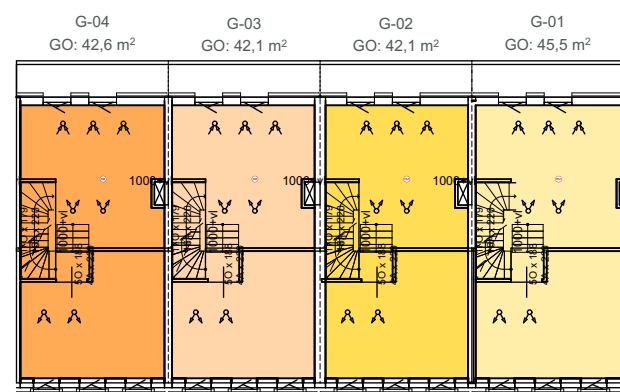
Tekening

G-003

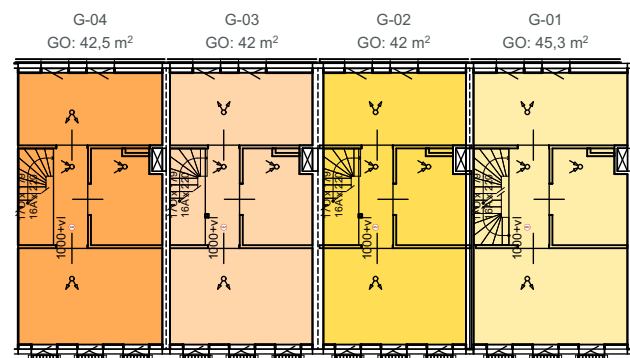
WE
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



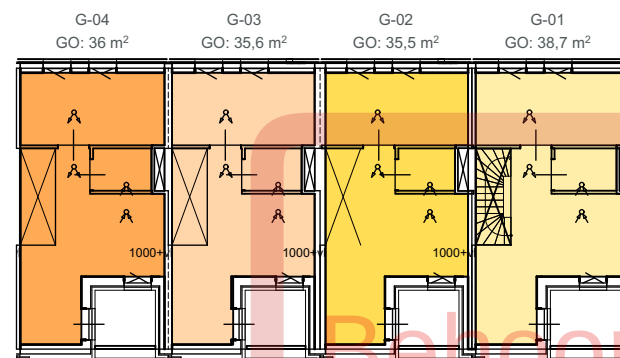
begane grond



1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping

Type	Gebruiksoppervlak
G-01	180,15
G-02	166,53
G-03	166,67
G-04	168,57
	681,92 m²

Project
Roots - Blok G
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
DO 2 Definitief

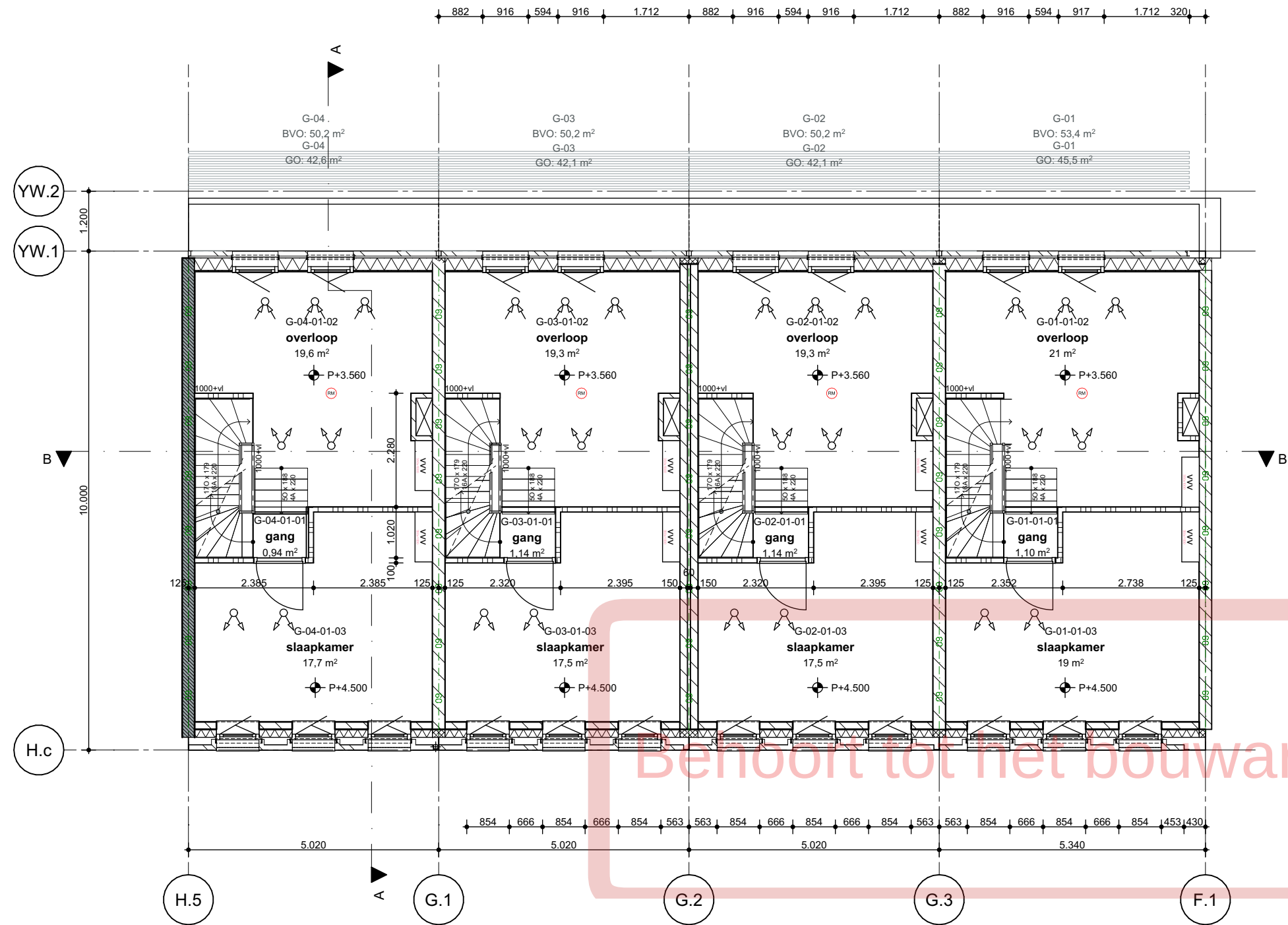
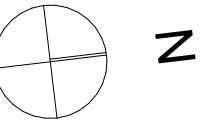
Datum
27/10/2022
Versie
08
Schaal
1:250
Formaat
A3

Onderwerp
Staten
GO

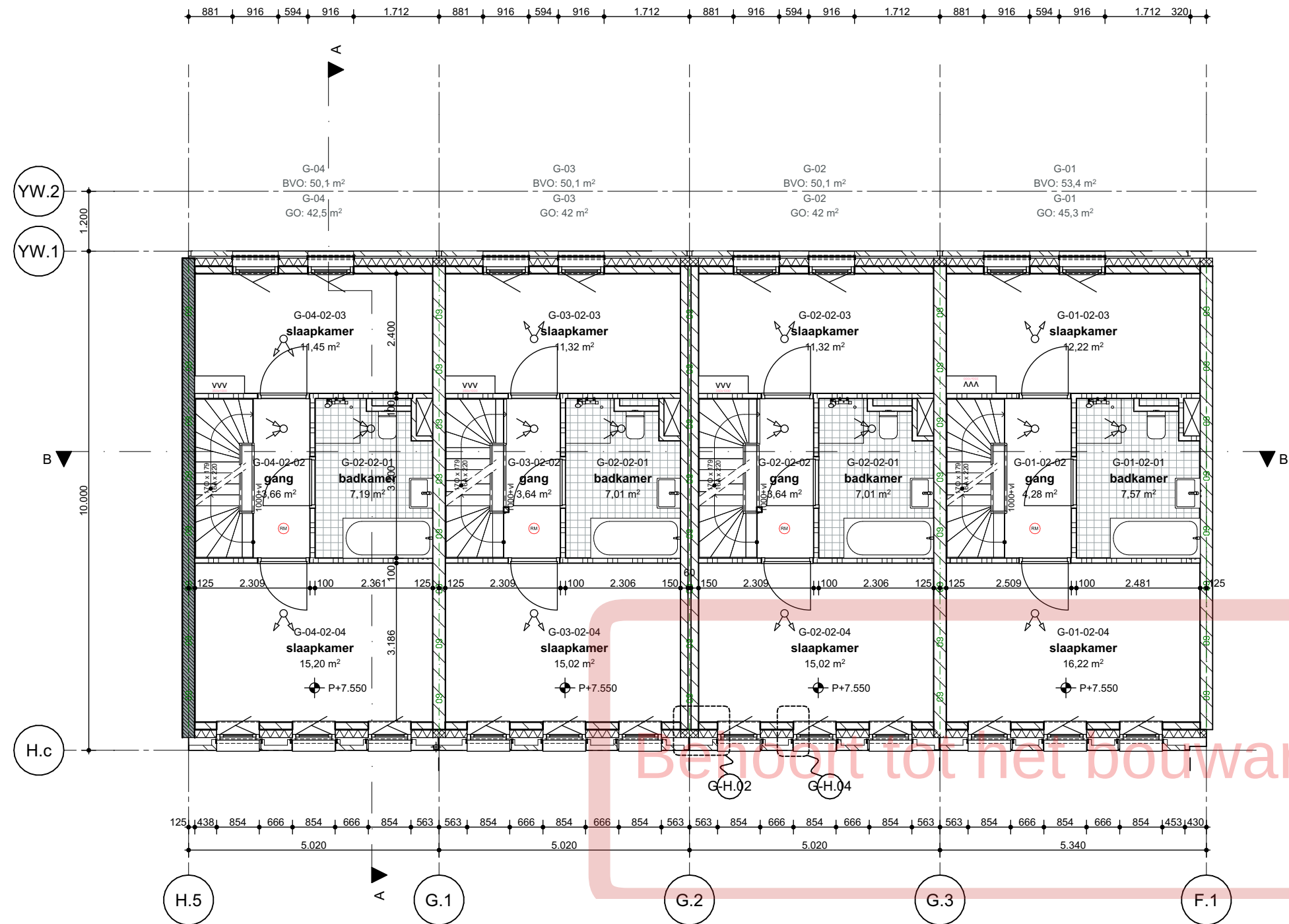
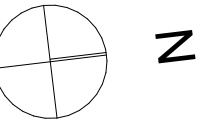
Tekening

G-004

WE
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Project Roots - Blok G	Datum 27/10/2022	Onderwerp Plattegronden 1e verdieping
Opdrachtgever VORM	Versie 09	Tekening G-201
Werk 2002-LCU	Schaal 1:100	WE ARCHITECTEN www.wearchitecten.nl
Fase DO 2 Definitief	Formaat A3	



Project
Roots - Blok G
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
DO 2 Definitief

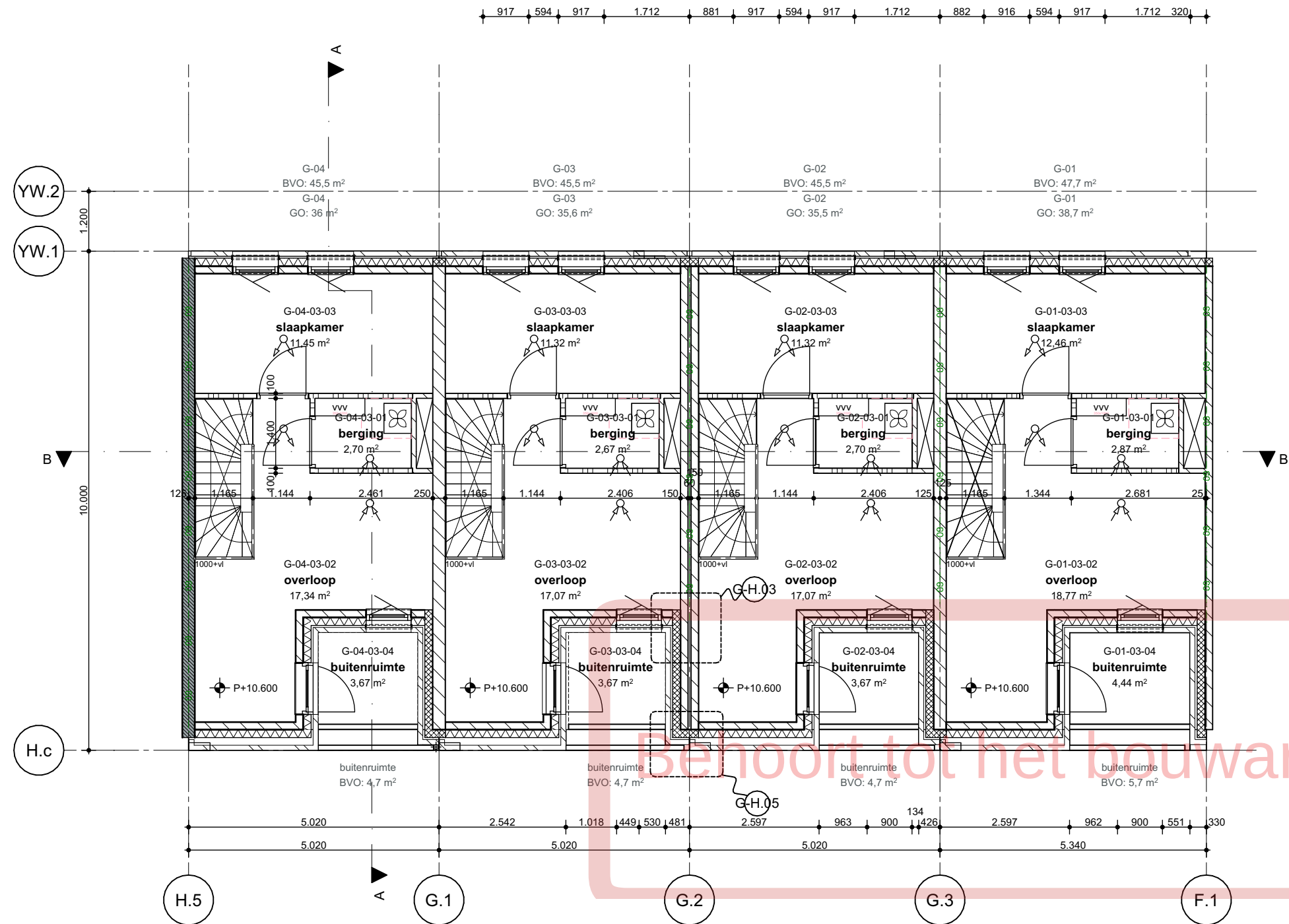
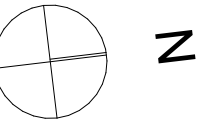
Datum
27/10/2022
Versie
09
Schaal
1:100
Formaat
A3

Onderwerp
Plattegronden
2e verdieping

Tekening

G-202

WE
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Project
Roots - Blok G
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
DO 2 Definitief

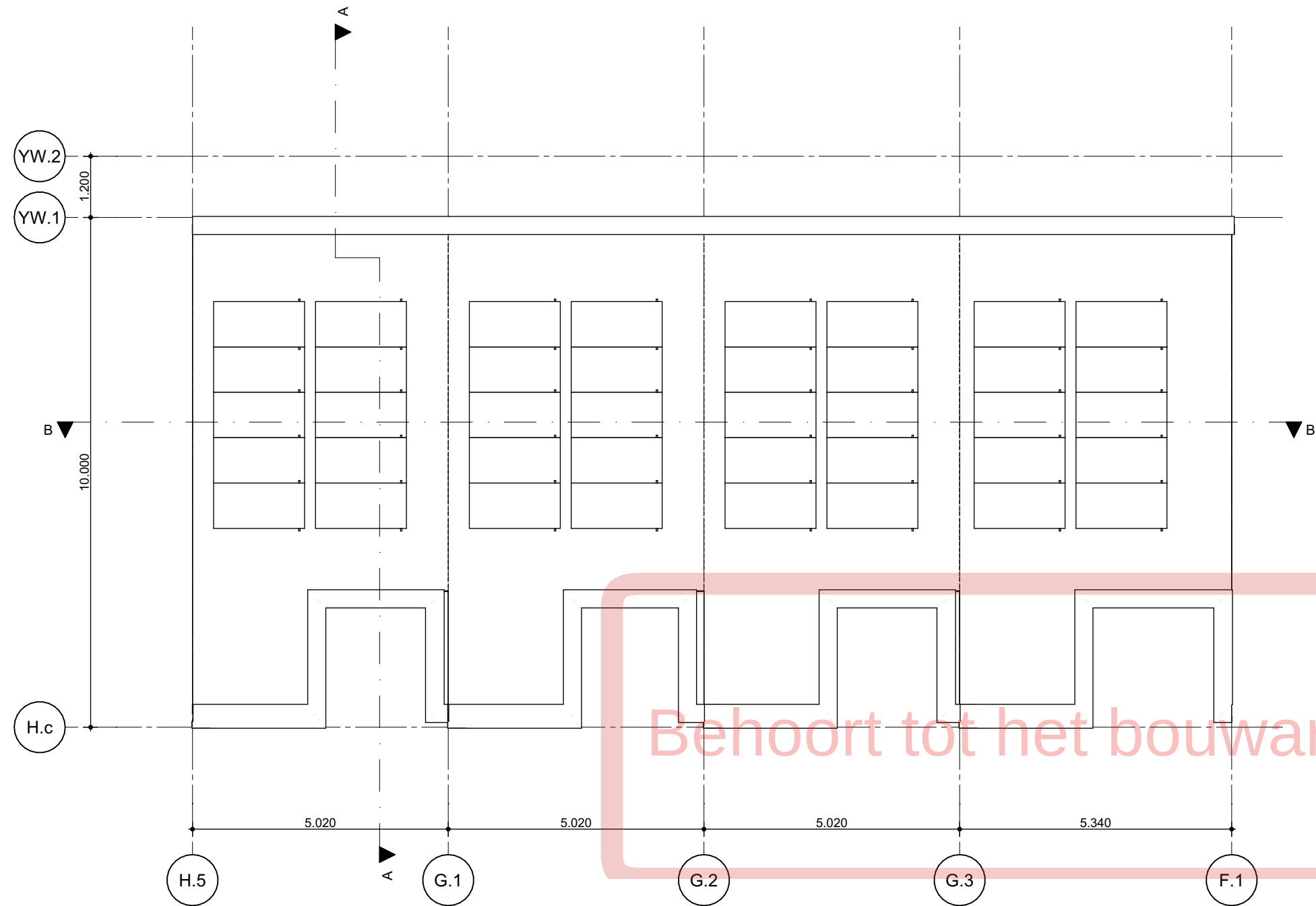
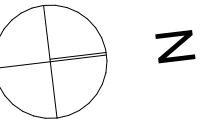
Datum
27/10/2022
Versie
08
Schaal
1:100
Formaat
A3

Onderwerp
Plattegronden
3e verdieping

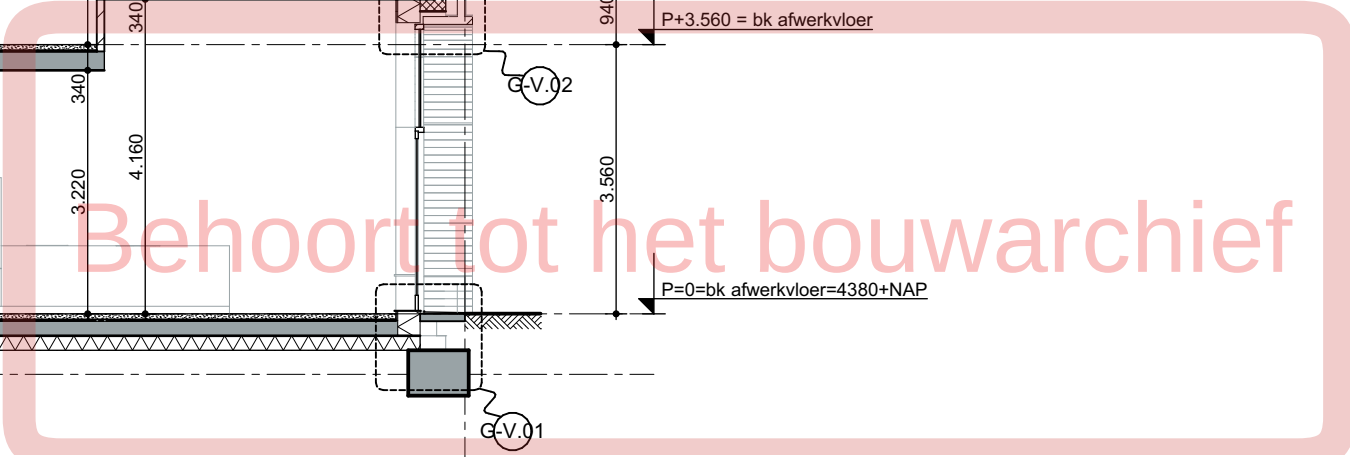
Tekening

G-203

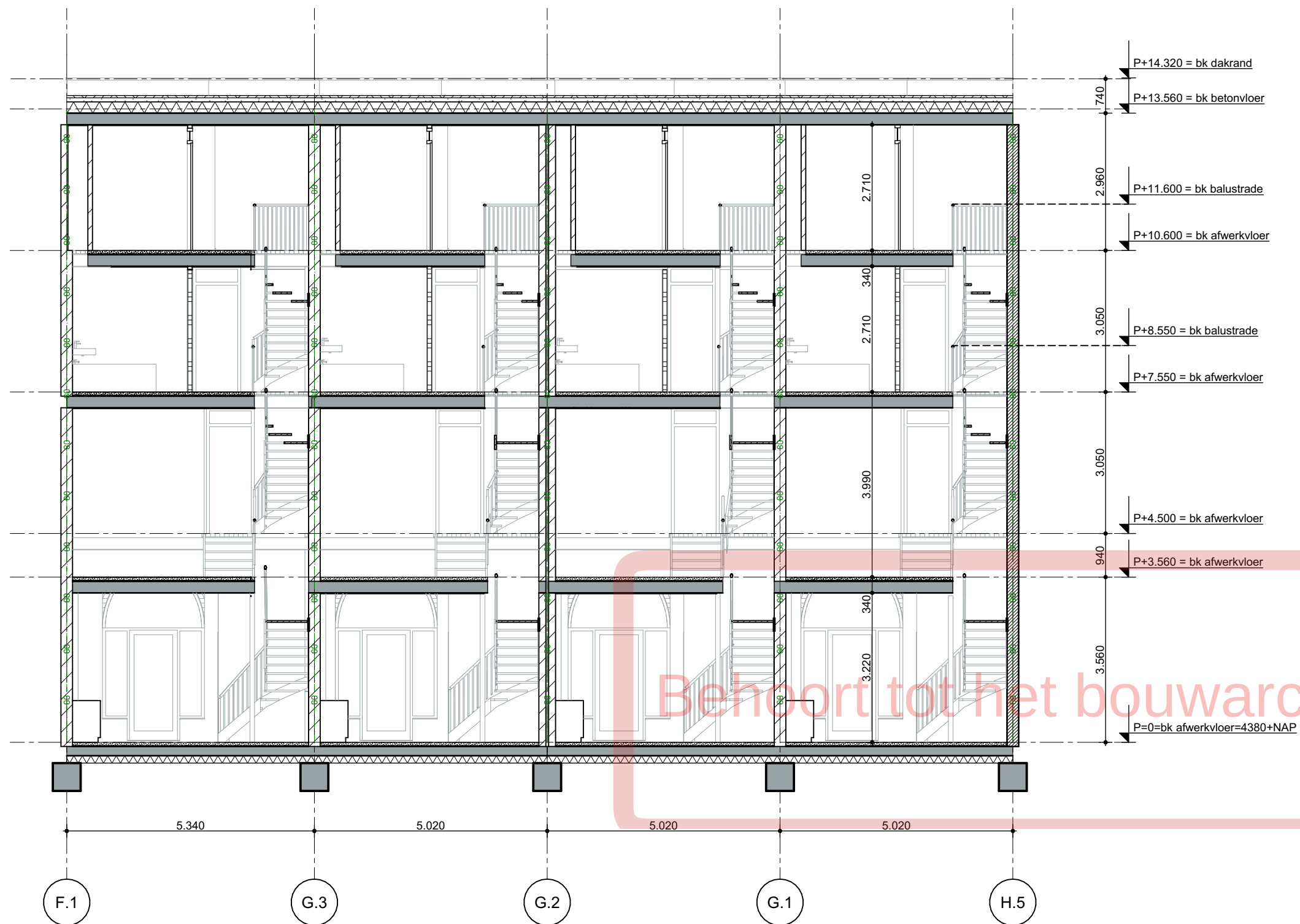
WE
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Project Roots - Blok G	Datum 27/10/2022	Onderwerp Plattegronden Dak
Opdrachtgever VORM	Versie 08	Tekening G-204
Werk 2002-LCU	Schaal 1:100	WE ARCHITECTEN www.wearchitecten.nl
Fase DO 2 Definitief	Formaat A3	



WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Project
Roots - Blok G
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022
Versie
08
Schaal
1:100
Formaat
A3

Onderwerp
Doorsneden
Doorsnede B-B
Tekening
G-301

WE
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Project Roots - Blok G	Datum 27/10/2022	Onderwerp Gevels Oostgevel
Opdrachtgever VORM	Versie 08	Tekening G-400
Werk 2002-LCU	Schaal 1:100	Formaat A3
Fase DO 2 Definitief		WE ARCHITECTEN www.wearchitecten.nl



Project
Roots - Blok G
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022
Versie
08
Schaal
1:100
Formaat
A3

Onderwerp
Gevels
Westgevel

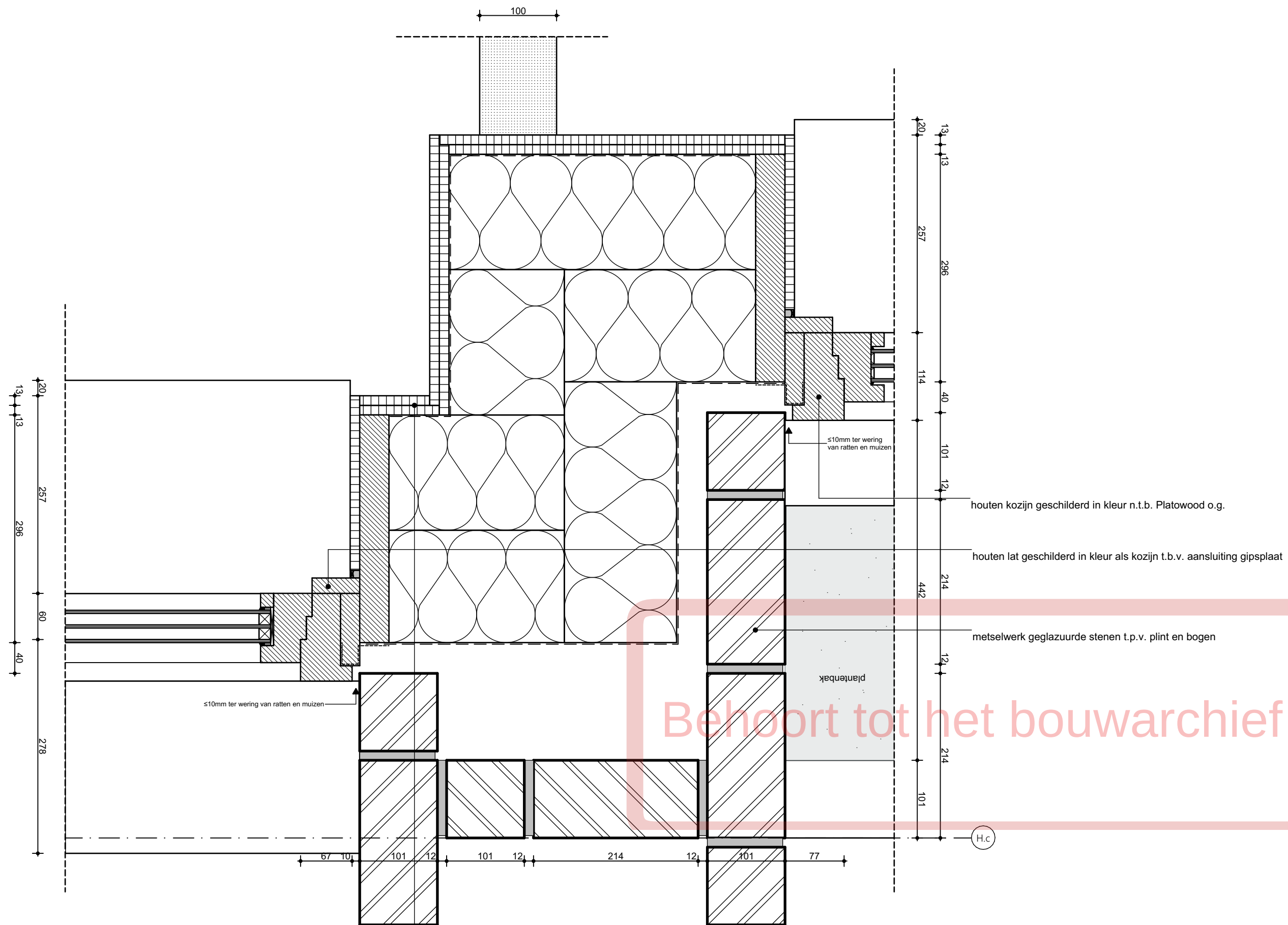
Tekening

G-401

WE
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl

Tekeningenlijst details			
Pagina	Detail	Schaal	Wijzigingen
1	G-H.01 Voorgevel voordeur	1:5	08 27/10/2022 15:57
2	G-H.02 Voorgevel metselwerk	1:5	08 27/10/2022 15:57
3	G-H.03 Voorgevel balkondeur	1:5	08 27/10/2022 15:57
4	G-H.04 Voorgevel kozijn	1:5	08 27/10/2022 15:57
5	G-H.05 Voorgevel hwa	1:5	08 27/10/2022 15:57
6	G-V.01 Voorgevel voordeur	1:5	08 27/10/2022 15:57
7	G-V.02 Voorgevel voordeur	1:5	08 27/10/2022 15:57
8	G-V.03 Voorgevel metselwerk	1:5	08 27/10/2022 15:57
9	G-V.04 Voorgevel plantenbak	1:5	08 27/10/2022 15:57
10	G-V.05 Voorgevel balkondeur	1:5	08 27/10/2022 15:57
11	G-V.06 Voorgevel dak	1:5	08 27/10/2022 15:57
12	G-V.07 Achtergevel plantbak	1:5	08 27/10/2022 15:57
13	G-V.08 Achtergevel plantenbak raam	1:5	08 27/10/2022 15:57

Behoud tot het bouwarchief



WANDOPBOUW BUITENGEVEL ($R_c \geq 5,0$)

- metselwerk 101mm
- spouw 153mm
- folie waterkerend dampopen
- hsb met isolatie 296mm (houtmaat 296x96mm, vullen met minerale wol 2x150mm)
- folie dampremmend
- gipskartonplaat 12,5mm
- gipsvezelplaat 12,5mm

Project
Roots - Blok G

Opdrachtgever
VORM

Werk
2002-LCU

Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022

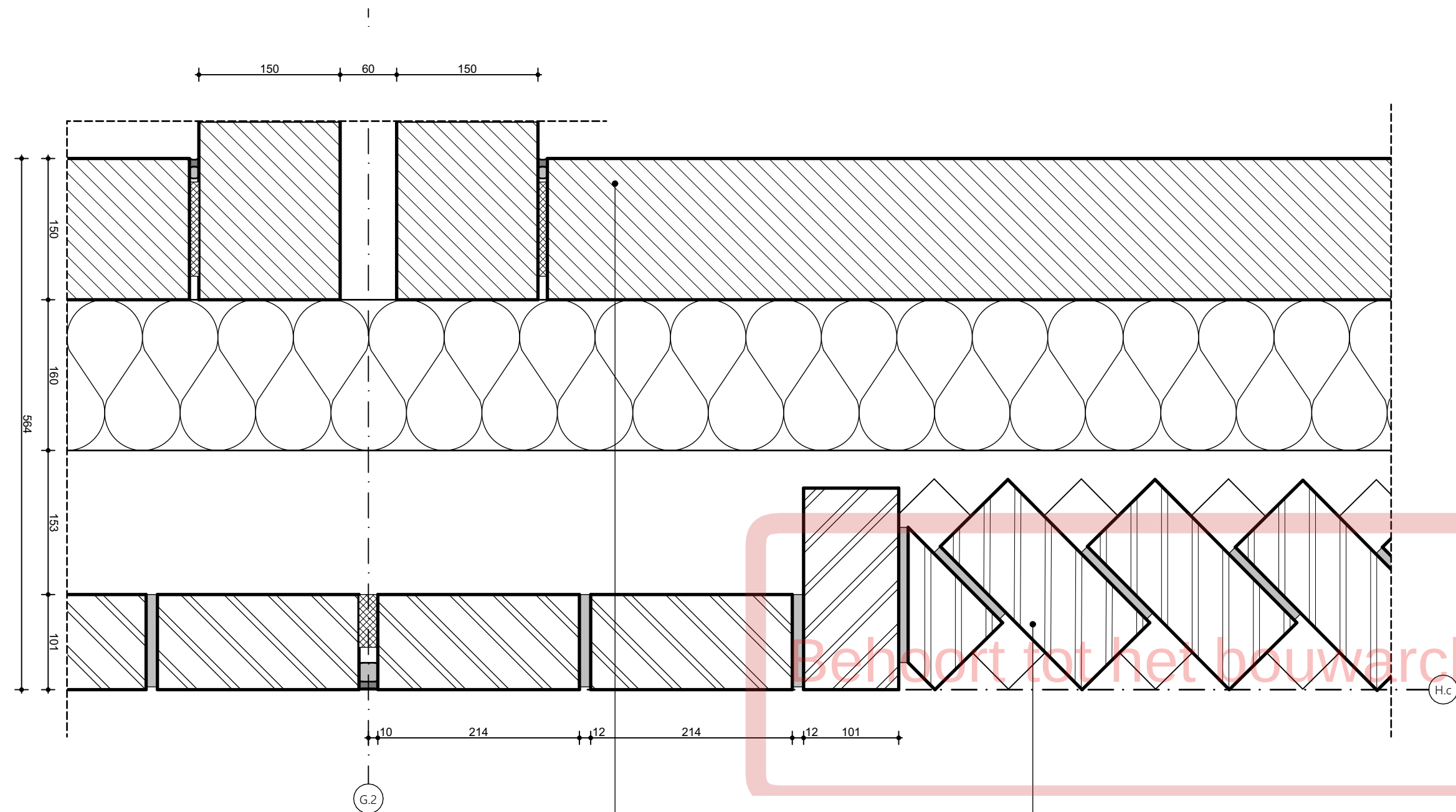
Versie
08

Schaal
1:5

Formaat
A3

Onderwerp
Detail
Voorgevel voordeur

Tekening 1 / 13
G-H.01



WANDOPBOUW BUITENGEVEL ($R_c \geq 5,0$)
- metselwerk
- spouw
- isolatie 160mm
- kalzandsteen 150mm

metselwerk muizentand verband
normale stenen zagen of vormstenen

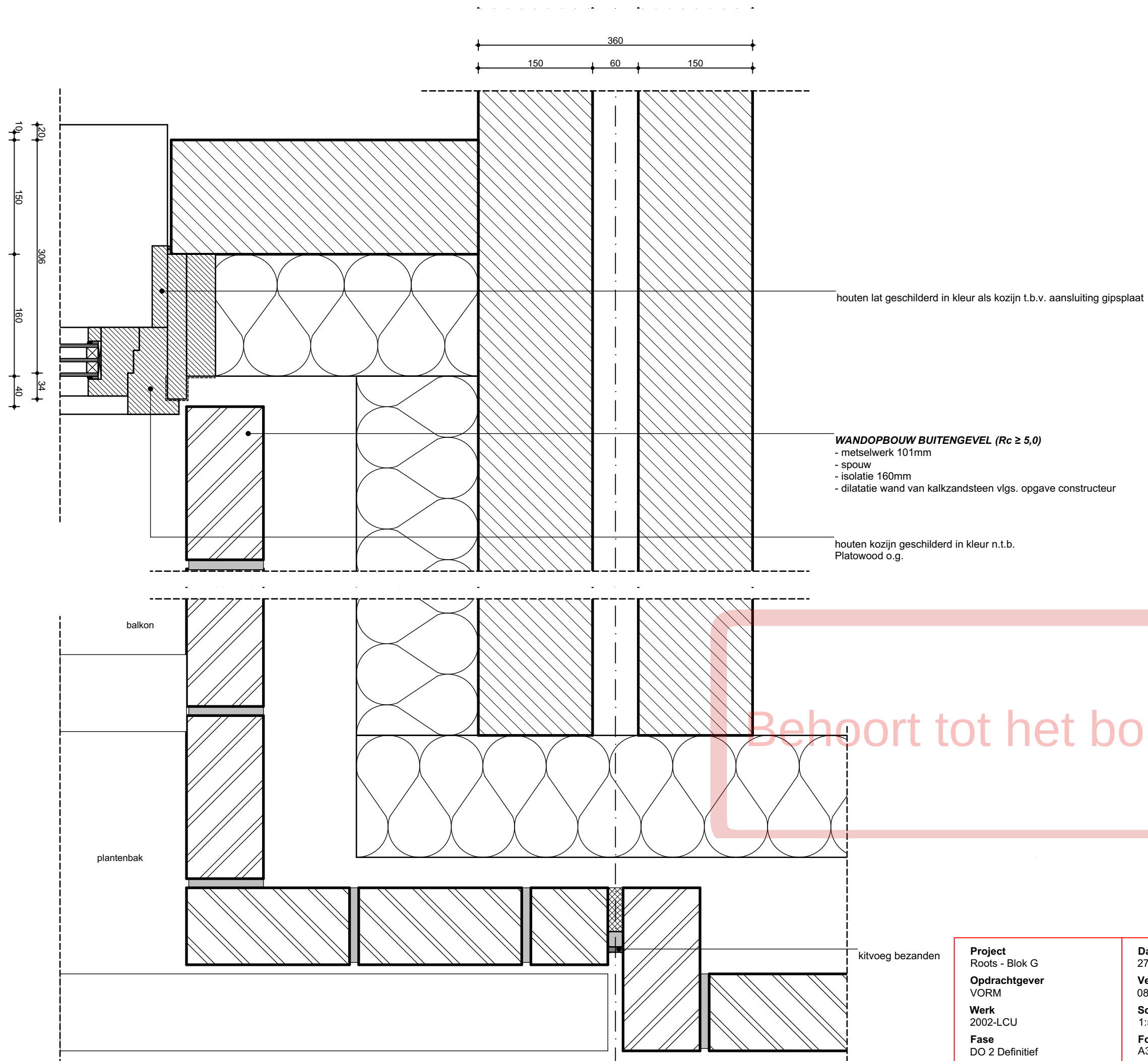
Project
Roots - Blok G
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022
Versie
08
Schaal
1:5
Formaat
A3

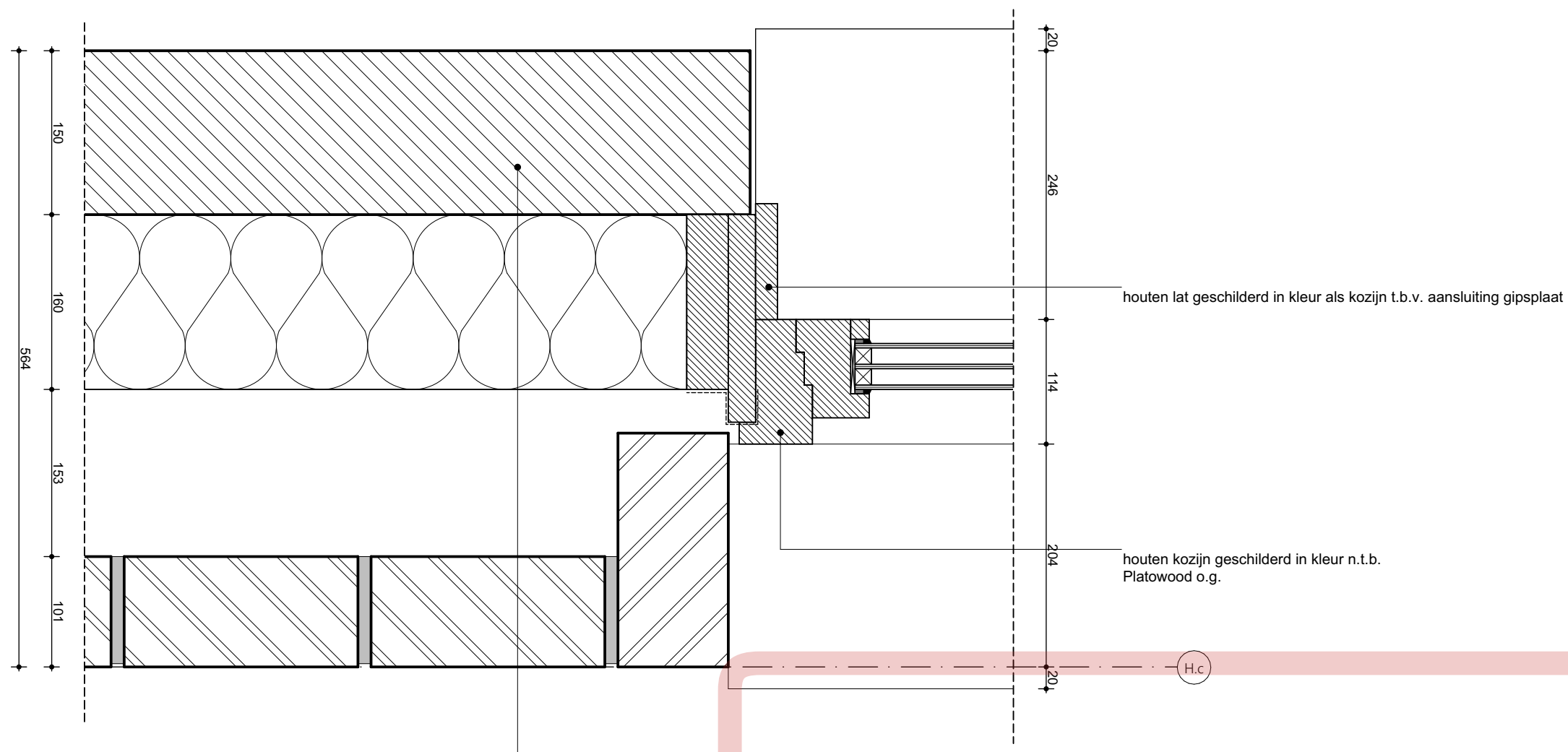
Onderwerp
Detail
Voorgevel metselwerk

Tekening 2 / 13
G-H.02

WE
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Project Roots - Blok G	Datum 27/10/2022	Onderwerp Detail Voorgevel balkon raam	 WE ARCHITECTEN www.wearchitecten.nl
Opdrachtgever VORM	Versie 08		
Werk 2002-LCU	Schaal 1:5	Tekening 3 / 13	
Fase DO 2 Definitief	Formaat A3	G-H.03	



Behoort tot het bouwarchief

WANDOPBOUW BUITENGEVEL ($R_c \geq 5,0$)
- metselwerk 101mm
- spouw
- isolatie 160mm
- dilatatie wand van kalkzandsteen vlgs. opgave constructeur

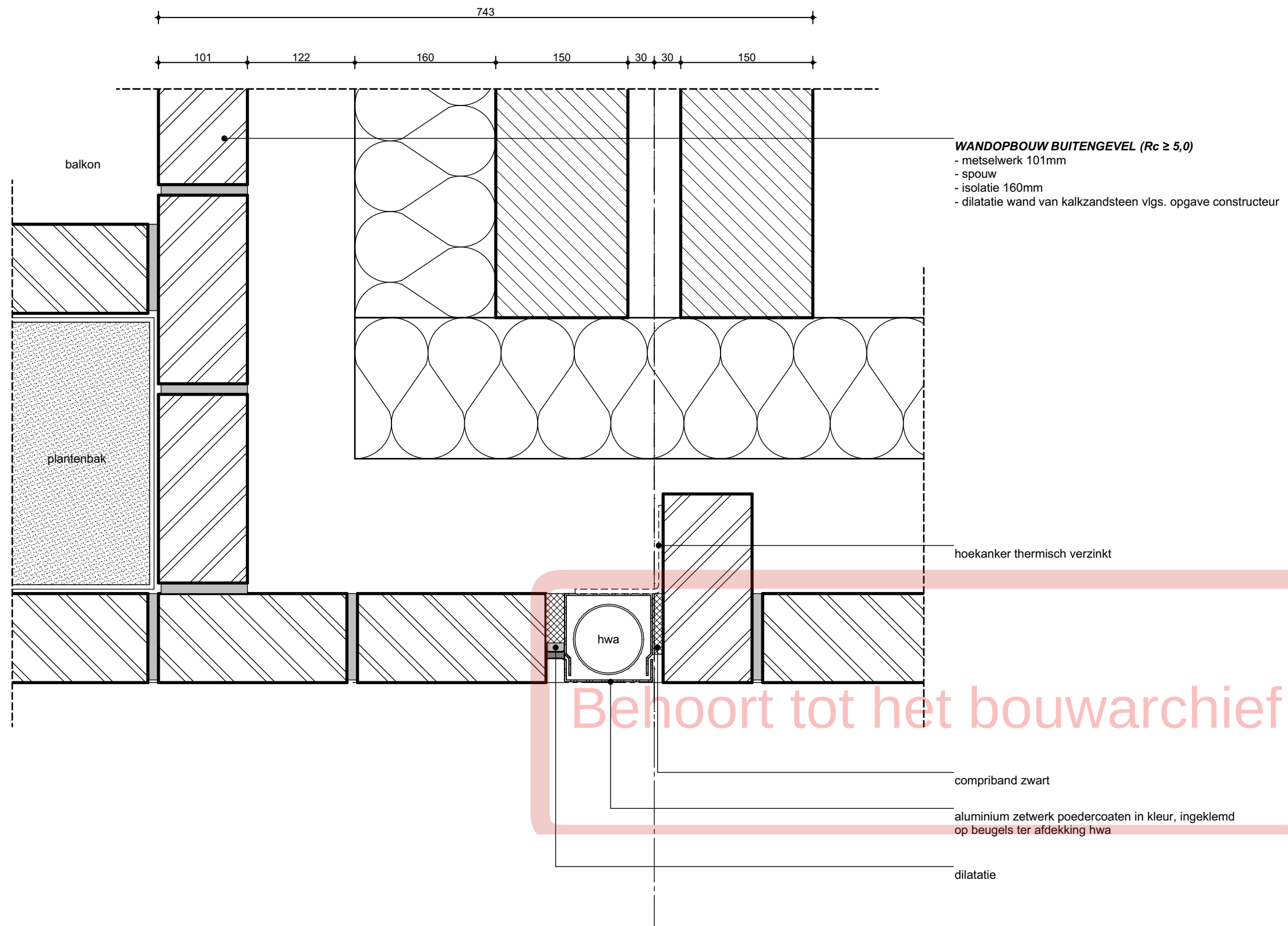
Project
Roots - Blok G
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022
Versie
08
Schaal
1:5
Formaat
A3

Onderwerp
Detail
Voorgevel kozijn

Tekening 4 / 13
G-H.04

WE
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Project
Roots - Blok G

Opdrachtgever
VORM

Werk
2002-LCU

Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022

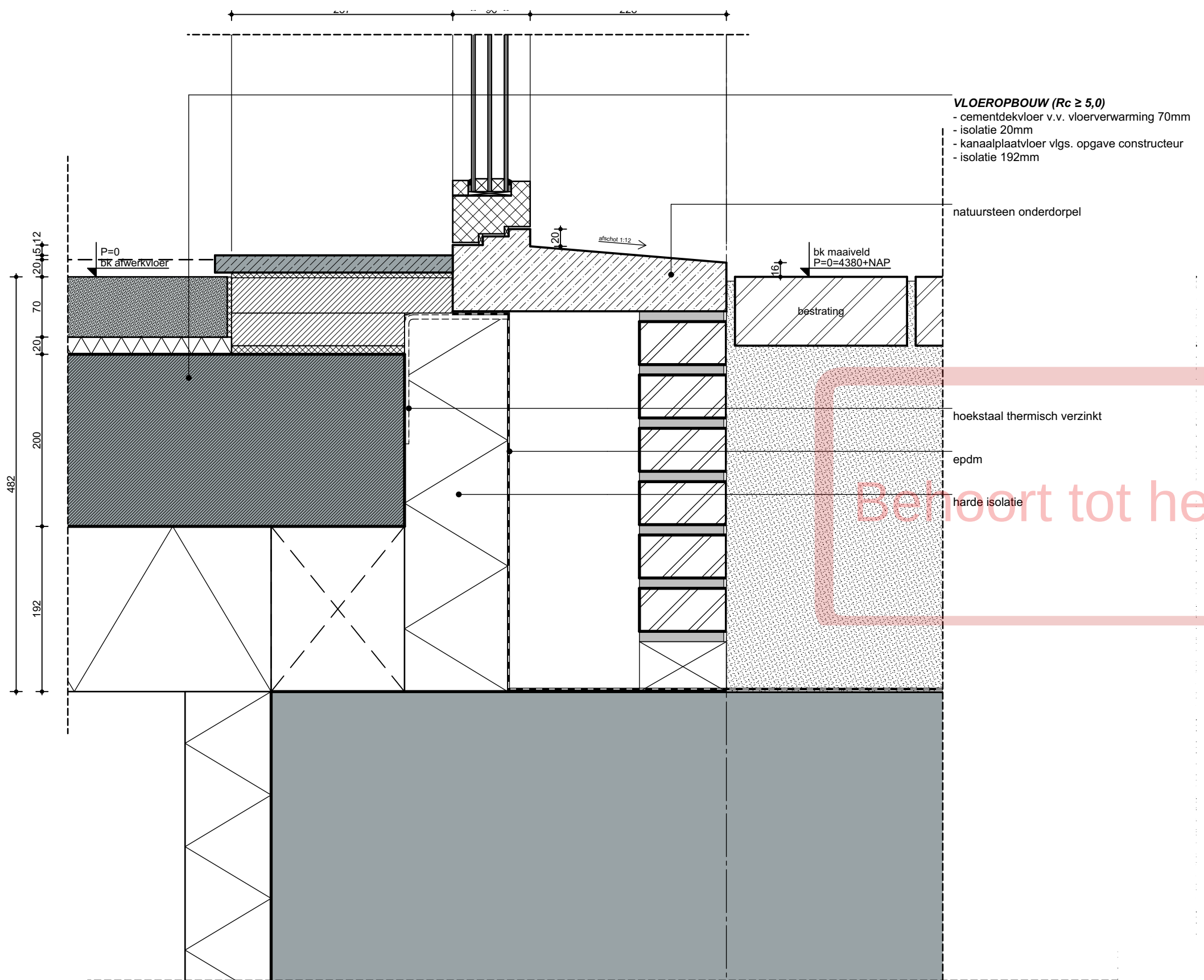
Versie
08

Schaal
1:5

Formaat
A3

Onderwerp
Detail
Voorgevel hwa

Tekening 5 / 13
G-H.05



Project
Roots - Blok G

Opdrachtgever
VORM

Werk
2002-LCU

Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022

Versie
08

Schaal
1:5

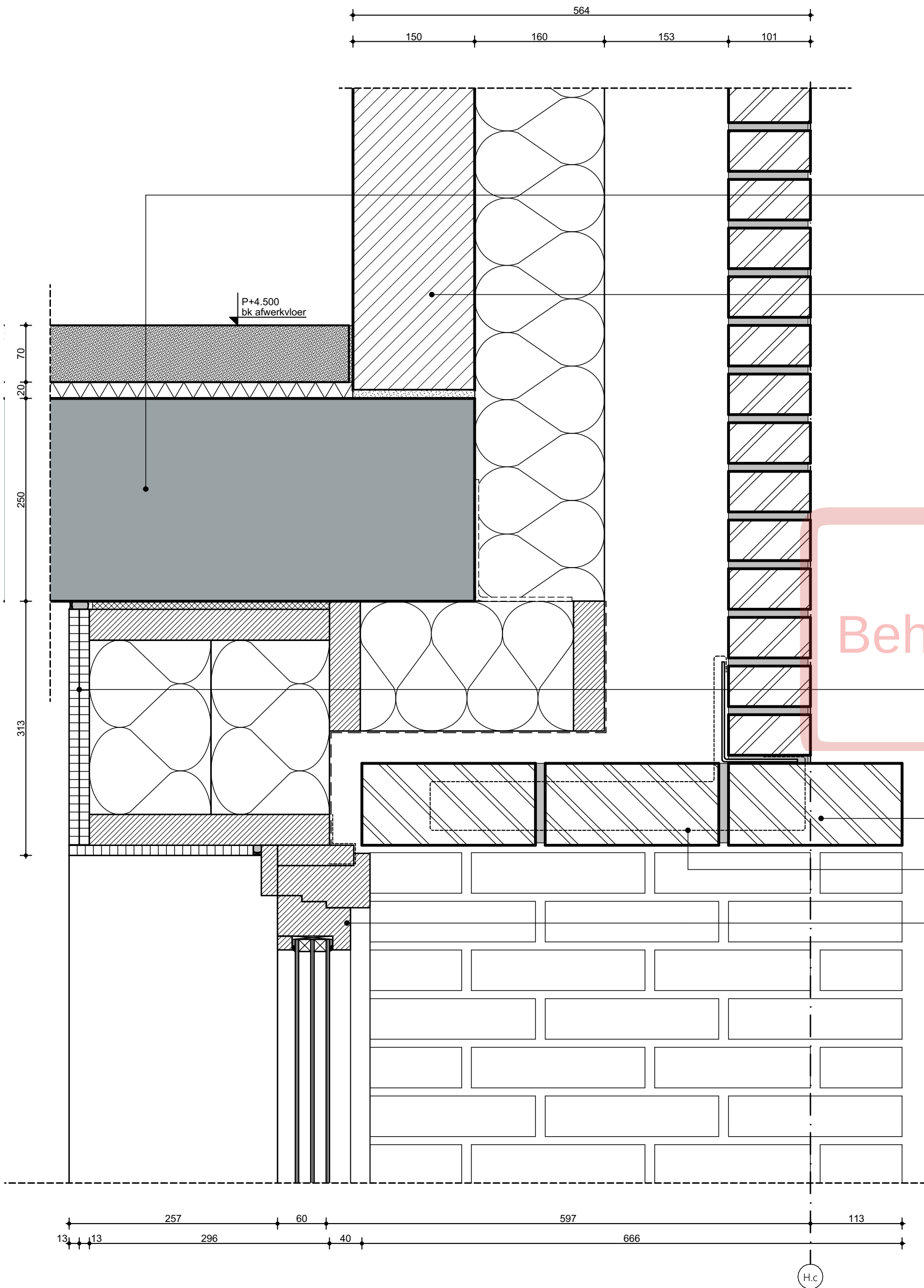
Formaat
A3

Onderwerp
Detail
Voorgevel voordeur

Tekening 6 / 13
G-V.01

WE

WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



VLOEROPBOUW
- cementdekvloer v.v. vloerverwarming
- isolatie 20mm
- breedplaatvloer vlgs. opgave constructeur

WANDOPBOUW BUITENGEVEL ($R_c \geq 5,0$)
- metselwerk 101mm
- spouw
- isolatie 160mm
- kalkzandsteen 150mm

WANDOPBOUW BUITENGEVEL ($R_c \geq 5,0$)
- metselwerk 101mm
- spouw
- folie waterkerend dampopen
- hsb met isolatie 296mm (houtmaat 296x96mm vullen met minerale wol 2x150mm)
- folie dampremmend
- gipskartonplaat 12,5mm
- gipsvezelplaat 12,5mm

metselwerk geglazuurde stenen t.p.v. plint en bogen
metselwerk gemetseld op toog

stalen latei met beugel
t.b.v ondersteuning toog
nader uit te werken door aannemer

houten kozijn geschilderd in kleur n.t.b. Platowood o.g.

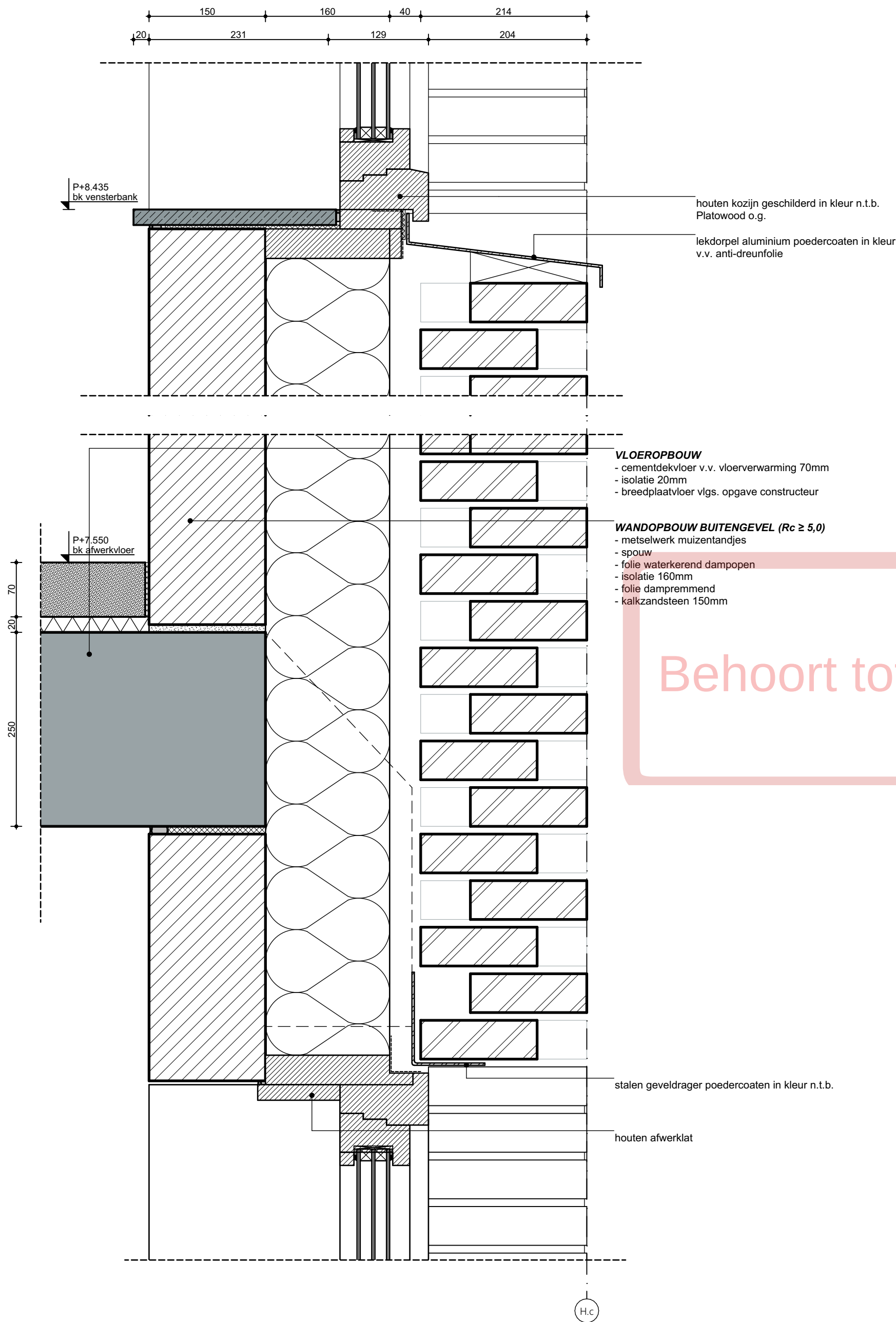
Project
Roots - Blok G
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022
Versie
08
Schaal
1:5
Formaat
A3

Onderwerp
Detail
Voorgevel voordeur

Tekening 7 / 13
G-V.02

WE
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Behoort tot he

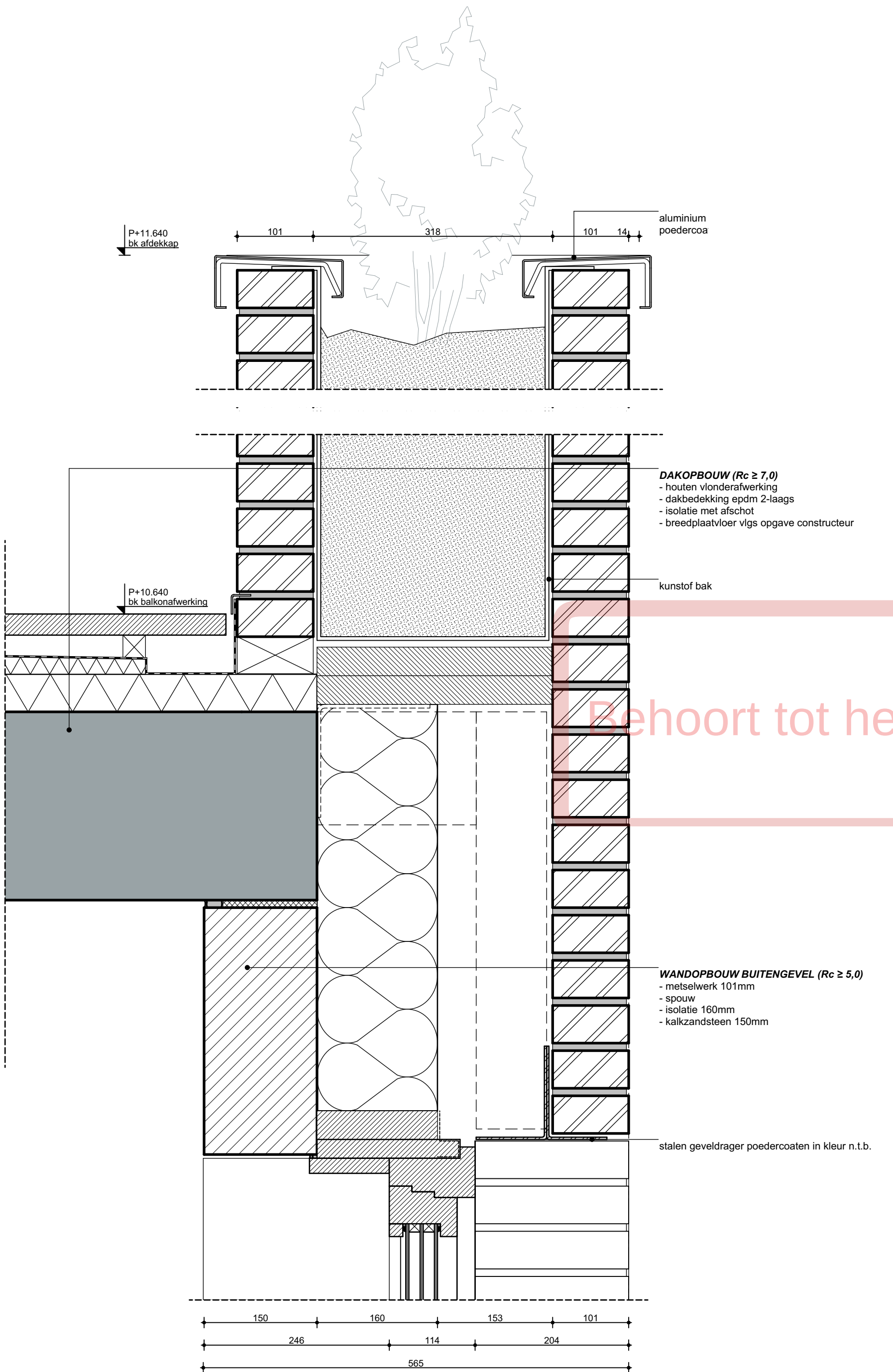
Project
Roots - Blok G
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022
Versie
08
Schaal
1:5
Formaat
A3

Onderwerp
Detail
Voorgevel metselwerk

Tekening 8 / 13
G-V.03

WE
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



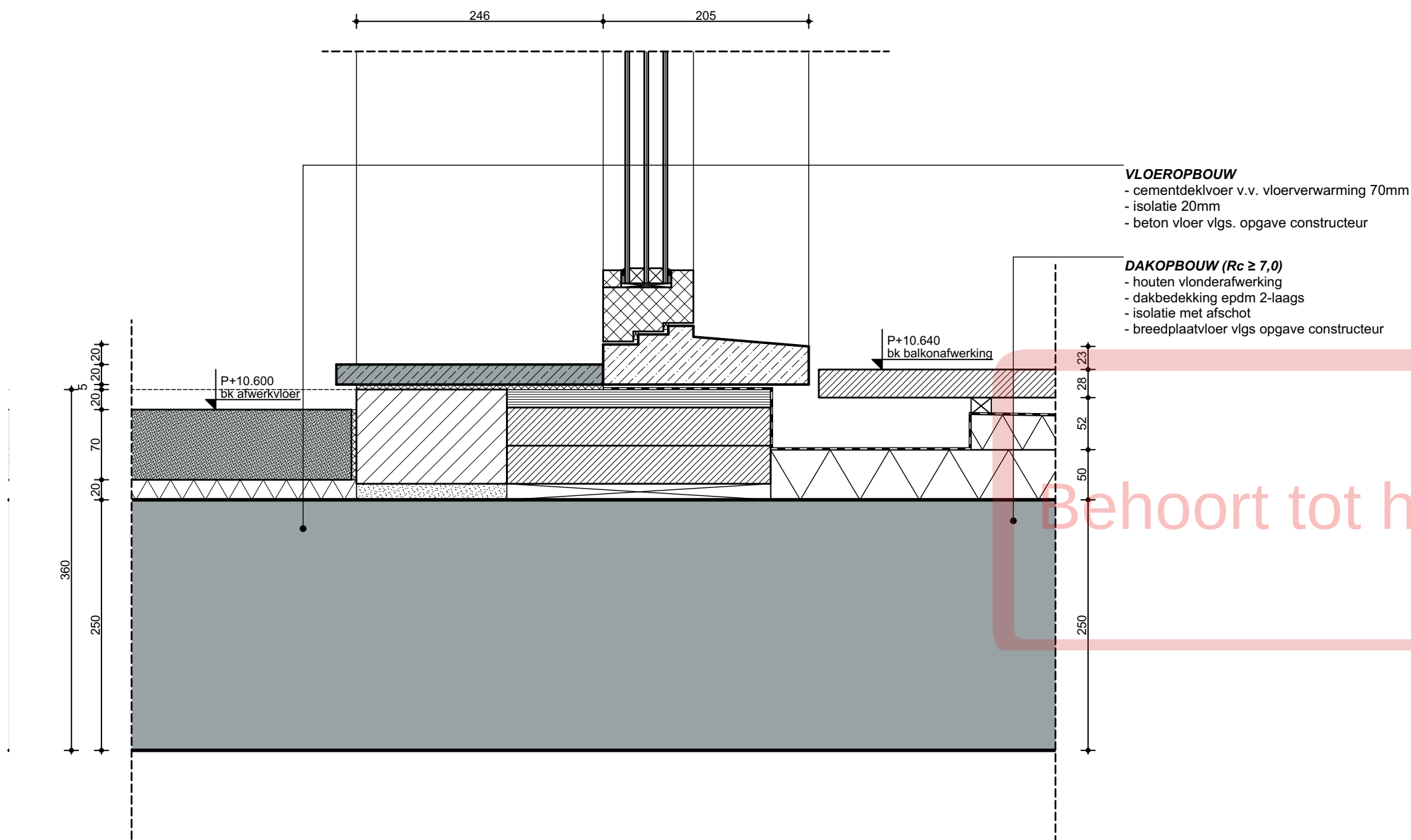
Project
Roots - Blok G
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022
Versie
08
Schaal
1:5
Formaat
A3

Onderwerp
Detail
Voorgevel plantbak

Tekening 9 / 13
G-V.04

WE
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



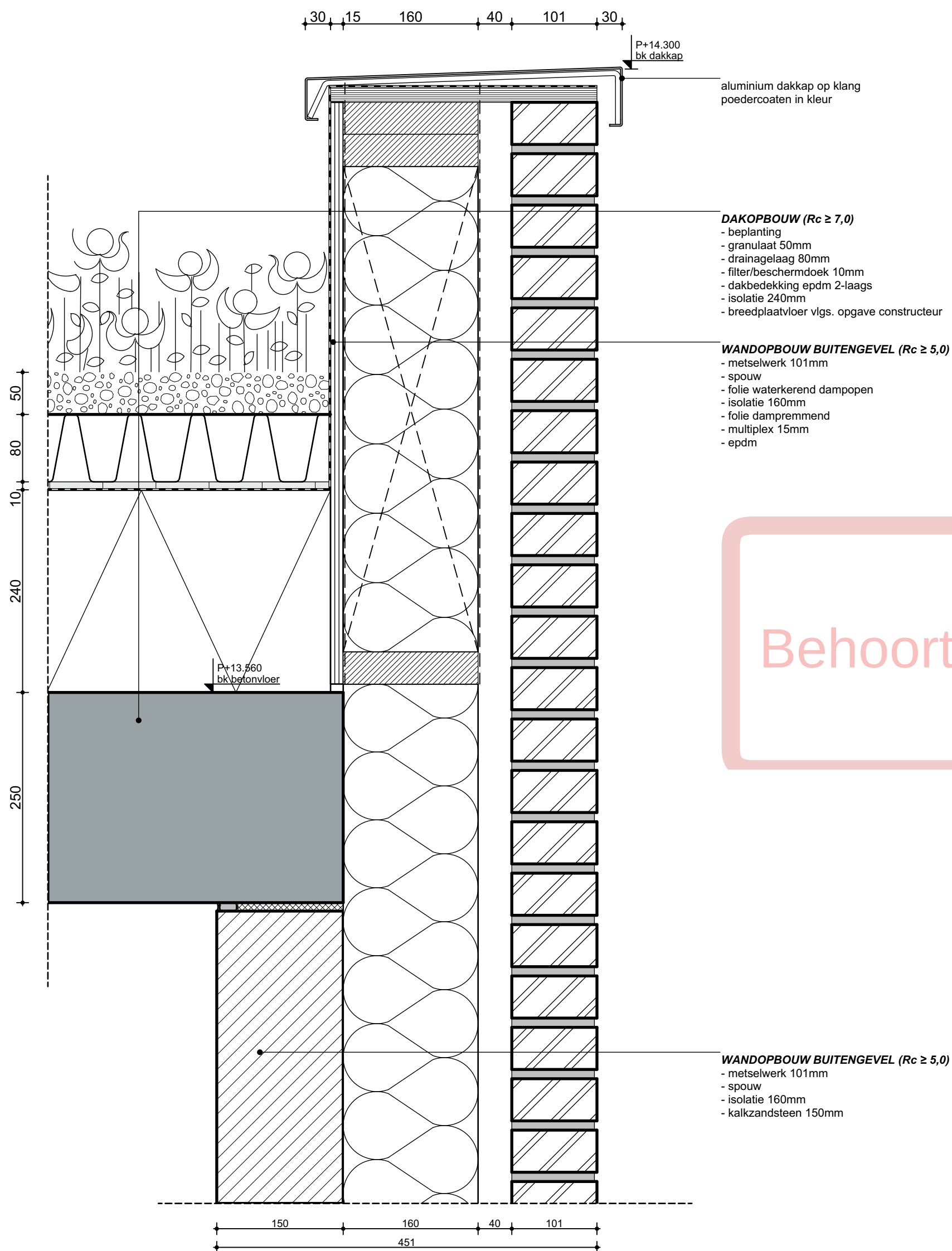
Project
Roots - Blok G
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022
Versie
08
Schaal
1:5
Formaat
A3

Onderwerp
Detail
Voorgevel balkondeur

Tekening 10 / 13
G-V.05

WE
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Project
Roots - Blok G

Opdrachtgever
VORM

Werk
2002-LCU

Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022

Versie
08

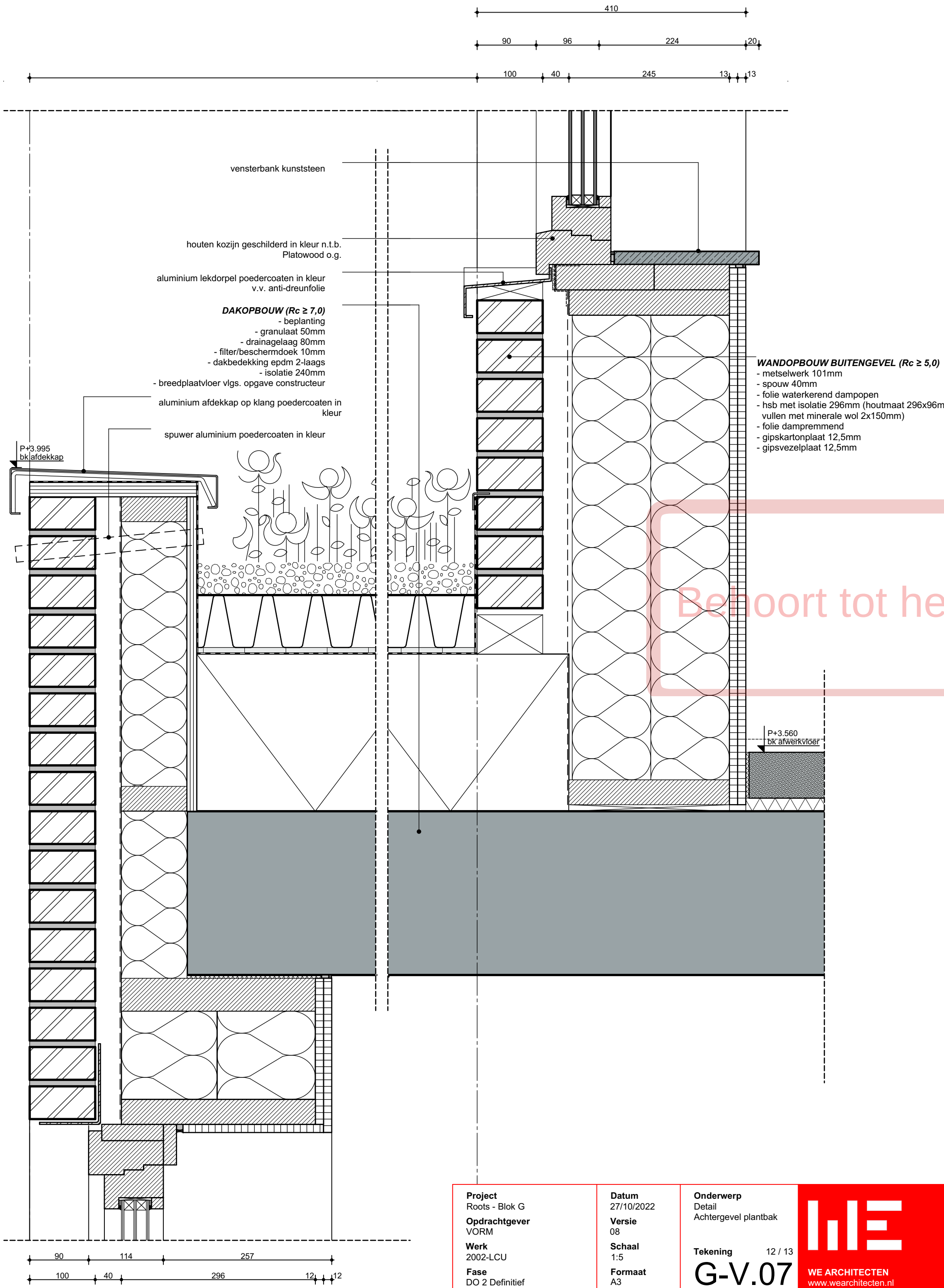
Schaal
1:5

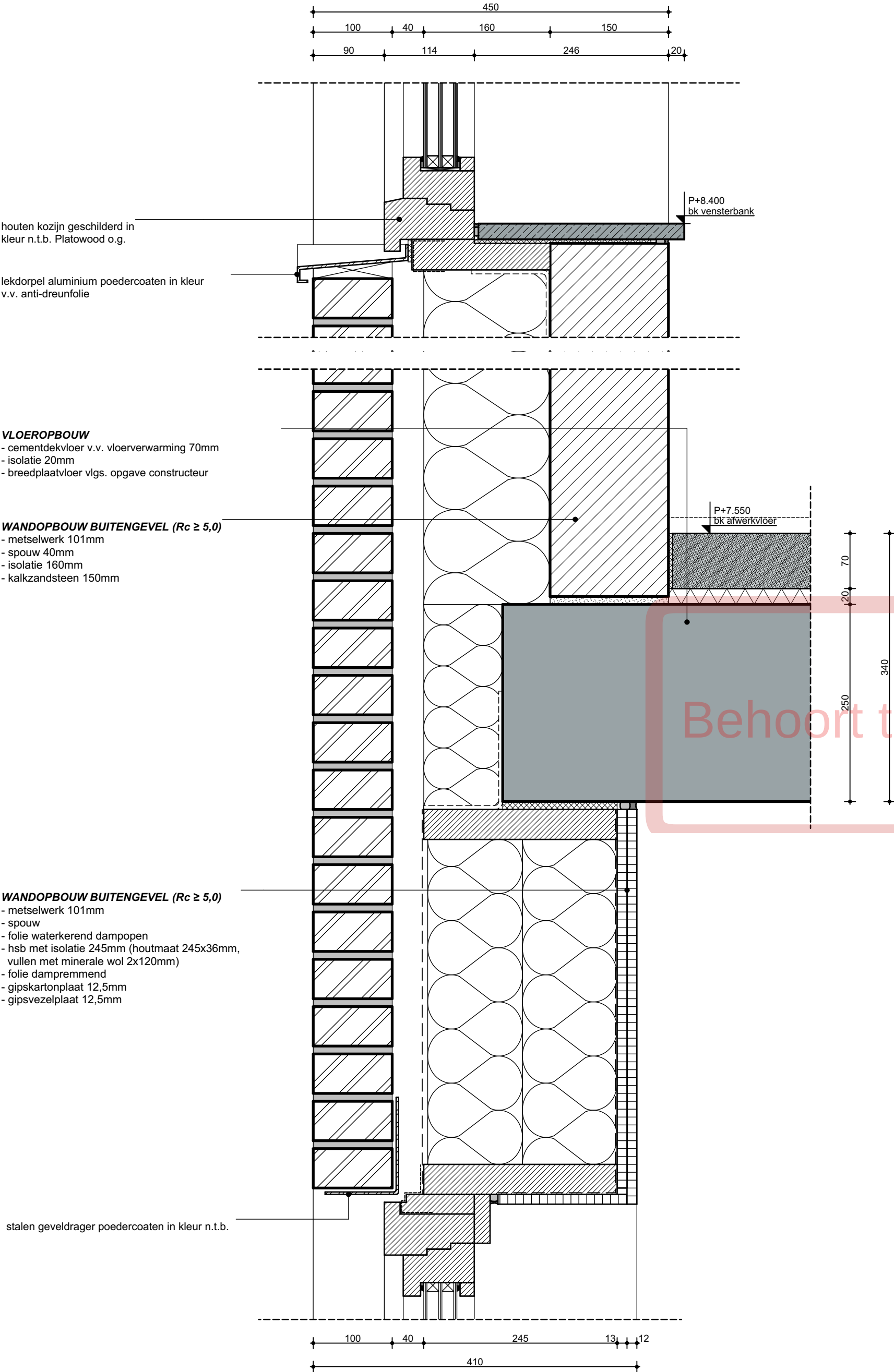
Formaat
A3

Onderwerp
Detail
Voorgevel dak

Tekening 11 / 13
G-V.06

WE
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl





Project
Roots - Blok G

Opdrachtgever
VORM

Werk
2002-LCU

Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022

Versie
08

Schaal
1:5

Formaat
A3

Onderwerp
Detail
Achtergevel raam

Tekening 13 / 13
G-V.08